

Allonge til brugsret tildelt ved andelsbrev mellem [INDSÆT NAVN] (herefter benævnt Andelsselskabet) og [INDSÆT NAVN] (herefter benævnt Andelshaveren) som ejer(e) og som andelshaver(e) og bruger(e) af parcel nr. X af matr.nr. 2862. Bygning nr. X.

Andelsselskabet ejer arealet matr.nr. 2862. Den enkelte andelshaver i Andelsselskabet er tildelt brugsretten til en nærmere bestemt parcel, jfr. opdeling i situationsplan side 7 i lokalplan nr 399. På den enkelte parcel må opføres et enfamiliehus.

I anledning af, at Andelshaveren agter at optage lån i (XX) med pant i bygningen beliggende på parcellen, erklærer Andelsselskabet følgende, der gælder så længe (XX) har pant i bygningen:

1. Medlemsskabet, brugsretten til parcellen og ejendomsretten til bygningen på parcellen kan ikke adskilles.
2. Andelsselskabet vil ikke påberåbe sig misligholdelse fra Andelshaverens side, det være sig kontingent, lejebetaling eller andet, hvis det forhold, der har givet anledning til misligholdelsen berigtiges inden 1 måned efter, at (XX) har modtaget skriftlig meddelelse fra Andelsselskabet om misligholdelsen.
3. Hvis skyldige beløb jf. punkt 2 ikke er betalt inden 1 måned efter forfaldstid, eller hvis andelsforholdet på grund af Andelshaverens misligholdelse eller af andre årsager skal ophøre, eller hvis Andelshaveren helt eller delvist opgiver rettighederne i henhold til andelsbrevet og den dertil knyttede brugsret, er Andelsselskabet forpligtet til uden ugrundet ophold at give (XX) meddelelse om dette.
4. Hvis (XX) i henhold til udstedte pantebrevs bestemmelser må overtage den pantsatte bygning på tvangsauktion, tage bygningen til brugelig pant, eller i øvrigt overtage administrationen af denne, eller såfremt medlemsskabet skal ophøre, er (XX) berettiget til at overtage medlemsskabet mod at betale eventuelle restancer til foreningen.
5. Hvis Andelshaveren afgår ved døden, kommer under bobehandling, rekonstruktionsbehandling eller lignende, vil Andelsselskabet ikke ophæve andelsforholdet uden (XX) skriftlige samtykke.
6. Andelsselskabet vil ikke (XX) skriftlige samtykke give Andelshaveren henstand med forfaldent kontingent, leje eller lignende ud over 3 måneder.
7. Andelsselskabet vil ikke uden (XX) skriftlige samtykke foretage ændringer i andelsbrevet eller vedtægterne, som kan forringe (XX) pantsikkerhed Dette betyder blandt andet, at overdragelse af andelen til en ny andelshaver, mageskifte, arealoverførelser og ændringer i parcellens størrelse i øvrigt ikke kan ske uden (XX) skriftlige samtykke.
8. Hvis ((XX) i henhold til sine rettigheder i henhold til pantebrevet overfor Andelshaveren foretager retsforfølgning med pantet eller i øvrigt overtager dette, er (XX) berettiget til at indtræde i andelsforholdet og overdrage rettighederne i henhold til andelsbrevet til en ny andelshaver. (XX) er i denne forbindelse forpligtet til at betale eventuelle restancer vedrørende andelsforholdet.

Dette tillæg til andelsbrevet skal tiltrædes af de tegningsberettigede for Andelsselskabet og af Andelshaveren.

Sted og dato:

Sted og dato:

Andelsselskabet Rosenvang af 10 marts 1926

Andelshaver

Andelsselskabet Rosenvang af 10 marts 1926

Andelshaver