

Referat

Generalforsamling Hf. Rosenvang

Torsdag den 6. april 2017

Energicenter Voldparken

Godkendt

Mødet startede med middag og efterfølgende kom den lokale skorstensfejer Henrik på besøg og gav gode råd til korrekt optænding af brændeovne:

- Træet skal indeholde under 18% fugtighed. Det kan måles med et specielt apparat og den nye bestyrelse vil drøfte indkøb af et fælles apparat.
- Brug gerne bøg og ask som brænde. Og birk til åbne brændeovne. Brug aldrig eg.
- Brug gerne meget pindebrænde til optænding.
- Optændingsfasen varer mellem 10 og 20 minutter.
- Henrik anbefaler at gamle ovne fra før 2005 udskiftes til nye.

Henrik tilbød at komme forbi en aften i haveforeningen for at fortælle om brændefyring.

Hvis man føler sig generet af røg og det ikke hjælper at snakke med hinanden og sammen finde en løsning, kan man kontakte kommunen, som kan give andelshaveren påbud om ikke at fyre mere.

Valg af dirigent og referent samt optælling af fremmødte/fuldmagter

Ulf bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog at Edvard blev ordstyrer, hvilket der var enighed om.

Edvard kunne konstatere, at mødet var indkaldt til tiden og med 25 fremmødte parceller og 7 fuldmagter var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning

Der var ingen bemærkninger til beretningen og den blev dermed godkendt.

Fremlægelse af årsregnskab/årsrapport og budget samt godkendelse af dette

Der var ingen bemærkninger til årsregnskabet og det blev dermed godkendt.

Ulf #18 knyttede en kommentar til arbejdet med økonomien. Kirsten #44 har det foregående år hjulpet Maria #27 med at holde styr på økonomien.

Behandling af indkomne forslag:

1. Bestyrelsen havde stillet til forslag at hæve havelejen med 10% for at dække et underskud i 2016 på 15.000,- og et budgetteret underskud i 2017 på 28.500,-

Forslaget blev vedtaget.

2. Bestyrelsen havde stillet til forslag, at der oprettes flere udvalg til aflastning af bestyrelsen:

- Webudvalg (Rosenvang.net og evt. Facebook)

Jens #37 og Peter #12

- Fællespladsudvalg, herunder arbejdslørdag, juletræstænding og skrald og miljø

Helen #14, Nina #11, Kirsten #44 og Helle #38

- Vand- og kloakudvalg

Kirsten #44 og Erik #17

- Byggeudvalg, herunder bl.a. retningslinjer for længde af byggeriarbejde, forhåndsgodkendelse af byggeri og materialer

Jan #47, Edvard #28 og Ole #34

- Økonomiudvalg

Kirsten #44, Leo #9 og Maria #27

- Udvalg for fælles arrangementer, herunder sommerfest, fastelavn, loppemarked

Inge #26, Pia #28 og Maria #27

3. Bestyrelsen havde stillet til forslag, at der opsættes belysning i havegangene i haveforeningen. Desværre var forslaget ikke kommet med i indkaldelsen og der kunne således ikke stemmes om det.

Jan #47 fortalte, at han det sidste års tid løbende har haft kontakt med kommunen og de er kommet frem til at vi godt må få kablerne der ligger i jorden. Jan har efterfølgende undersøgt prisen på 16 små standere og en tavle til fælleshuset og prisen ligger på mellem 80.000 og 90.000 kroner.

Erik #17 forslø, at hver parcel trækker en ledning ud til gangen. Den nye bestyrelse kigger på det

4. Kirsten #44 havde stillet til forslag, at hver parcel får sat en delvandmåler op og dermed selv betaler for eget vandforbrug. Måleren skal sidde inde i huset bagved hovedhanen. Kirsten har talt med Per (blikkenslager, #21) og prisen vil ligge på mellem 1.300 og 1.500 kroner pr. delvandmåler inkl. installation. Kirsten foreslår, at delvandmålerne bliver sat op i 2017 og bliver gjort op i 2019, baseret på 2018 forbruget og efterfølgende hvert år. Det er vandudvalget, der sørger for opgørelse (vi kan godt få ekstern digital aflæsning men det vil koste ca. 10.000 kroner årligt). Kirsten fortalte også, at hvis man har tegnet en rørforsikring, så dækker det et evt. brud.

Der var en del spørgsmål, uklarheder og kommentarer, herunder bl.a.:

Leo #9 konstaterede, at det var blevet vedtaget at hæve havelejen med 10% pr. nu og at vandmålerne først vil blive afregnet i 2019, altså om 2 år.

Nina #11 fortalte, at det er påvist, at det samlede vandforbrug falder ved individuelle målere.

Ulf #18 nævnte, at der hos nogle parceller er installeret 2 haner, 1 udendørs og 1 indendørs og at det der kræver 2 delmålere og dermed 2 aflæsninger.

Helen #14 spurgte til sanktionsmuligheder ved manglende betaling og Ulf #18 konstaterede, at det kan føre til ekskludering.

Endeligt forslag: Foreningen betaler opsætningen af målere (også hvis 2 målere nødvendige) i først omgang. Udgifterne fordeles herefter jævnt over alle parceller. Per fremsender bindende tilbud - alternativt tilbud overvejes af vandudvalget. Vandudvalget står for det praktiske i forbindelse med opsætning af vandmålere.

7 stemte imod, 2 stemte hverken for eller imod og 19 stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

Valg af bestyrelse og intern revisor

Ulf #18 og Jan #47 ønskede at genopstille og blev genvalgt. Maria #27 er valgt for 2 år og fortsætter dermed 1 år endnu. Martin #46 ønskede at stille op og blev valgt.

Helle #38 ønsker at udtræde og Helen #14 ønsker ikke at genopstille efter 2 år i bestyrelsen. Stor tak til jer begge for jeres kæmpe arbejde.

Ina Petersen #15 har det sidste år været intern revisor. Desværre var Ina ikke inden generalforsamlingen blevet spurgt om hun vil genopstille. Det vil den nye bestyrelse sørge for kommer i orden.

Eventuelt

- Ole #34 var meget utilfreds med at få stillet i udsigt at hans parkeringsplads bliver inddraget i forbindelse med ny skraldeordning. Der kommer nye containere og vi skal sortere endnu mere end vi i forvejen gør.

Ifølge Nina #11 skal der være 100 m² til affaldssortering ifølge lokalplanen.

Pia #28 spurgte til om vi kan få egen affaldssortering på parcellen. Hertil svarede Kirsten #44, at det er meget dyrt og Henrik #35 tilføjede at Birkevang betaler det om måneden, som vi betaler i kvartalet og det er for at kunne have egen skraldespande på grunden.

Punktet tages op i den nye bestyrelse.

- Ole #34 og Edvard #28 henstiller igen til at køre efter reglerne: 15 km/t og IKKE hurtigere. Der er mange der kører alt for hurtigt.

- Maria #27 spurgte til interessen for at holde fælles sommerfest med Birkevang. Birkevang har taget det op på deres generalforsamling og vi ved stadig ikke holdningen. Der var både for og imod.

Punktet tages op i den nye bestyrelse.

- Henrik #35 opfordrede til at snevagtplanen bliver sat op på opslagstavlen i Fælleshuset.

Danny #13 og Mikael #19 spurgte til om ikke der kunne blive købt en ny maskine i stedet for genbrug. Hertil svarede Ulf, at det har været vendt på en generalforsamling.

Annette #25 og Helen #14 opfordrede til, at når man har en snevagt, så går man op søndag og sikrer sig at maskinen kan køre.

Punktet tages op i den nye bestyrelse, så vi sikrer os at alt er klart til næste snevagter – kursus, sedler, maskine mv.

- Ole #34 – der ligger mange hundelorte på havegangene. Sørg for at rydde op efter hundene!