

Referat bestyrelsesmøde Hf. Rosenvang

Godkendt

Dato: 3. november 2020

Deltagere: Peter #12, Jan #47, Carsten #32, Edvard #28 og Maria #27

Afbud: Morten #4

1. Indmeldelsesmøde:

Eva og Kasper #24 deltog.

2. Økonomi:

Økonomien ser fin ud og Carsten begynder at kigge på årsafslutning.

3. Vand:

Vandforbruget er atter på et normalt niveau – 8,4 m³ i døgnet.

4. Byggesager:

Bestyrelsen gennemgik diverse byggesager i haveforeningen.

Bestyrelsen vil gerne vide, når andelshavere sætter et hus til salg tidligere end det pt. er tilfældet, derfor udarbejdes der et dokument til brug ved salg.

5. Vejbump:

Celeste #43 har afholdt møde med et firma, der tidligere har leveret vejbump i haveforeningen. De er efterfølgende kommet med et tilbud og forslag til hvor det vil give mening at sætte ekstra vejbump op. Bestyrelsen har kigget på det og Peter #12 kontakter Celeste og drøfter behovet.

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 1. december – hvis vejret er nogenlunde vil vi holde et udendørs glædelig-jul-i-corona-afstand-med-alle-udvalg

Næste side: Punkter, der tages op løbende:

Nedenstående er punkter, som bestyrelsen vil tage op ved de fremadrettede bestyrelsesmøder i det omfang, der er tid til det:

- Møde med vores advokat for at lære ham at kende
- Oversigt over storskrald – i samarbejde med Nina #11.
- Opfølgning på punkter fra generalforsamling
- Kan fællespladsen tænkes anderledes? Evt. nyt fælleshus? ~~Bestyrelsen inviterer Fællespladsudvalget med på et bestyrelsesmøde for at tage en snak om det.~~
- Økonomien fremover, opsparing til f.eks. kloak, fælleshus.
- Nyt brandsikringsdirektiv – hvad betyder det for os?
- Hække langs volden – Maria foreslår, at der kigges på hegn ud mod volden. Kan vi gøre det pænere og ens hele vejen rundt. Edvard kontakter en gartner og får et tilbud på beplantning af hvidtjørn.
- Bestyrelsen har indkøbt 2 harddiske. Planen er at alt dokumentation/korrespondance/tegninger mv. skal ligge på dem. På den måde kan en kommende bestyrelse nemmere overtage arbejdet. Der arbejdes desuden på en bestyrelses FAQ.
- Allongen skal skrives rent og tømmes for evt. fejl. Bestyrelsen har kontaktet tidligere omtalte andelshaver for at få hjælp, dog uden held.
- Scanning af dokumenter – Morten indhenter tilbud på scanning af de dokumenter, vi har liggende. Der er bl.a. håndskrevne referater fra generalforsamlinger ca. 70 år tilbage i tiden, som vi synes skal komme os alle til gode i stedet for kun at ligge i en bankboks
- Indmeldelsesblanket gøres nutidig