

Referat bestyrelsesmøde Hf. Rosenvang

Godkendt

Dato: 9. december 2019

Tilstede: Morten#4
Stephan #13
Jan #47
Carsten #32
Edvard #28
Maria #27

Bestyrelsen holdt bestyrelsesmøde kl. 18.00-19.00, hvorefter alle udvalg var inviteret til gløgg og æbleskiver.

1. Nabohøring

Bestyrelsen har modtaget en "naboorientering efter planloven" fra Københavns Kommune vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Morten #4 deltog ikke under punktet, da han er inhabil i denne sag.

Bestyrelsen drøftede sagen og blev enige om, at selvom det er forvaltningens afgørelse der gælder, så sender vi et kort svar. Maria laver et udkast.

2. Status byggesager

Bestyrelsen gennemgik diverse byggesager.

3. Hussalg

#20 er fortsat til salg.

#41 er solgt.

4. Status kloak

Jan informerede om status på kloakker. Brdr. Jensen VVS renoverer skaderne på kloakkerne i gangstierne den 11. og 12. december 2019.

Stephan undersøger med Tryg om vores forsikring dækker arbejdet.

Der er sendt breve ud til de andelshavere, hvor der er konstateret klasse 2 og klasse 3 skader. Og Jan har modtaget mange henvendelser fra andelshavere, der ønsker at se video af kloakkerne.

Bestyrelsen vælger at husstandsomdele referatet pga. følgende afsnit:

Bestyrelsen har sagt ja til tilbuddet fra Brdr. Jensen VVS på 52.625,- kr. inkl. moms for renovation af skader på kloakkerne i gangstierne. Det er meldt ud ved tidligere referat fra bestyrelsesmøde. Og det er 2.625,- kroner mere end aftalt på generalforsamlingen 2019.

Brdr. Jensen VVS opfordrer til, at vi får monteret 4 stk. rottespærre, én i hver brønd ud mod Mørkhøjvej. Bestyrelsen besluttede at bede firmaet om at installere disse, når de alligevel er i gang med at renovere kloakkerne. Rottespærreterne koster 3.200,- pr. stk. ekskl. Moms.

Det betyder, at bestyrelsen har besluttet at bruge yderligere 16.000,- kroner inkl. moms.

5. Status økonomi

Carsten har fået et godt overblik over økonomien og er næsten i mål med adgange til diverse systemer.

Økonomien ser fornuftig ud.

6. Status vand

Edvard kunne fortælle, at vi pt. bruger 7,6 m² vand i døgnet, hvilket er mindre end estimeret. Det betyder, at vi højst sandsynligt skal betale mindre i år end 2018.

7. Allonge

Bestyrelsen oplever ofte, at banker eller realkreditinstitutter fjerner afsnit i vores allonge.

For fremover at undgå det, undersøger bestyrelsen muligheden for at låse dokumentet, så det fremover kun er muligt at udfylde punkter med navn og adresse.

8. Træer på volden – henvendelse fra Helen #14

Den 27. maj var Københavns Kommune forbi og besigtige træerne på volden. Aftalen var at Københavns Kommune ville forsøge at komme forbi inden vinter og bortskære døde grene i trækronerne samt de lavt hængende grene på lindetræerne.

Helen #14 har kontaktet både Københavns Kommune og bestyrelsen for status. Stephan følger op.

Næste møde: søndag den 19. januar kl. 09.30-12.00.