

## Hf. Rosenvang Ordensregler

### 1. Benyttelse, hegn, have og sti

Andelsgrundene må ikke benyttes i forretningsøjemed, der er til ulempe for andre.

Der må ikke plantes noget langs vejene, som kan være til gene for færdslen, ligesom vejenes bredde ikke må formindskes.

Der må ikke anvendes pigtråd som hegn eller skel. Der henvises til Lokalplanen.

Andelsgrundene skal være i ryddelig stand hele året. Bestyrelsen kan påtale evt. misligholdelse over for medlemmet. Er der fare for rottereder eller brandspredning, skal medlemmet på opfordring fra bestyrelsen bringe parcellen i orden. Såfremt dette ikke sker, vil arbejdet kunne igangsættes for parcelejerens regning.

### 2. Byggeri, herunder småbyggeri

Bygningers udførelse, størrelse og placering skal være i overensstemmelse med de til enhver tid på opførelstidspunktet gældende love, bestemmelser og regulativer, samt lokalplanen.

Intet byggeri, herunder bygninger og småbygninger over 10 m<sup>2</sup>, må påbegyndes, førend Magistratens godkendelse af de indsendte tegninger foreligger. Tegninger skal sendes/afleveres til bestyrelsen, der videresender disse til Magistraten.

Alle småbygninger under 10 m<sup>2</sup> samt opsætning af hegn skal anmeldes til og godkendes af bestyrelsen inden opførelsen.

### 3. Husdyr

Hunde må ikke færdes løs i haveforeningen. De må ikke ved gøen eller anden måde være til gene for omkringboende eller forbipasserende.

### 4. Trafik

Kun langsom og hensynsfuld kørsel er tilladt, maksimalt 15 km/t. Gælder både motorkøretøjer og cykler.

Biler må ikke parkeres på vejene, da de fungerer som brandveje. Der må ligeledes ikke parkeres udfor lågerne på Mørkhøjvej.

Af- og pålæsning er tilladt.

Parkering må kun ske på egen parcel eller på parcellens betalte/reserverede P-plads.

Parcelindehaveren er ansvarlig for eventuelle gæsters ulovlige parkering på området. Det enkelte medlem hæfter for skader på vejene som følge af tung kørsel eksempelvis ved levering af grus, sten eller byggematerialer.

Det henstilles til at:

- Støjende værktøj må anvendes i tidsrummet 09.00-20.00 på hverdage, weekend og helligdage
- Haveforeningens medlemmer samt evt. gæster lukker lågerne efter sig

## 5. Vand

Det henstilles til at:

- Undgå unødvendigt vandspild.

## 6. Affald og storskrald

Benyttelse af affaldscontainerne skal ske efter renovationselskabets regler. Sortering skal ske i flaskecontainer, papircontainer, dagrenovationscontainer. m.m.

Haveaffald skal bundtes eller fyldes i papirsække og storskrald skal fordeles som anvist.

## 7. Afbrænding

Da haveforeningen ligger i et byområde, er det forbudt at brænde affald af i haven.

Det er tilladt at bruge grill og ildfad.

## 8. Øvrigt

Ved uoverensstemmelse mellem 2 parceller ~~vedrørende~~ kan spørgsmålet indbringes skriftligt for bestyrelsen. Forholdet kan eventuelt bringes op på generalforsamlingen. En generalforsamlingsbeslutning er bindende for begge parter.